СОВЕТ ДОМА №79 по адресу:
644020, Омская область, город Омск, ЛАО, проспект Карла Маркса

Количество членов совета дома	4
Уровень поддержки со стороны собственников	высокий
Сплоченность собственников	высокая
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	есть
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1962 год
Общая площадь дома	3589,5 кв.м
Количество квартир	64
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	отсутствуют
Количество нежилых помещений	3
Площадь нежилых помещений	1259 кв.м
Площадь рекламных мест	отсутствует
Количество провайдеров	6
Наличие автоматизированной системы отопления	отсутствует
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	отсутствует
Наличие детской площадки	да
Наличие спортивной площадки	отсутствует
Контактная информация:	КТОС «Ленинский» 644020, ул. Ф. Крылова, 5 45-23-52

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
В 2011 году избран совет дома. Срок полномочий не ограничен. Среди членов совета нет разделения полномочий.. Заключен договор управления домом. Провайдеры перечисляют на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 12000 рублей. Регулярно проводятся субботники, праздники двора.
Ежемесячно в один день снимаются показания индивидуальных приборов учета воды и тепла, что дает минимум оплаты за ОДН.
Проведен ремонт спусков в подвал, модернизация приборов учета тепла и горячей воды.
Отремонтированы подъезды, цоколи, кровля современными материалами. Детская площадка ежегодно обновляется, цветник и газоны поддерживаются в хорошем состоянии.
В планах проведение капитального ремонта инженерных сетей.

СОВЕТ ДОМА № 27/7 по адресу:
644074, Омская область, город Омск, КАО, проспект Комарова

Количество членов совета дома	4
Уровень поддержки со стороны собственников	хороший
Сплоченность собственников	хорошая
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Есть небольшое вознаграждение
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1988 год
Общая площадь дома	3590,10 кв.м
Количество квартир	58
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	-
Количество нежилых помещений	-
Площадь нежилых помещений	360,20 кв.м
Площадь рекламных мест	4
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	есть
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	есть
Наличие детской площадки	нет
Наличие спортивной площадки	нет
Наличие ограждения	Есть
Контактная информация	КТОС «Левобережный-12» 644074, ул. Дмитриева, 11/7 76-77-90

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
В 1988 году был достроен и сдан наш дом. В 2011 году избран совет дома. Именно с этого года мы и началось благоустройство придомовой территории. Избавились от сорняков, кронировали деревья, оформили клумбы, высадили цветы, новые кустарники и деревья. Навели порядок в подъездах и подвалах. Сделали ремонт крыши, обновили канализацию. Жители дома ценят созданный уют, помогают высаживать цветы, поддерживают чистоту в подъездах. Многие жители выходят на субботники, где мы вместе приводим нашу придомовую территорию в порядок. Заключен договор управления. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 31 500 рублей.

СОВЕТ ДОМА № 57 А

по адресу: *644077, Омская область, город Омск, САО, проспект Мира*

Количество членов совета дома	4
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1970 год
Общая площадь дома	3186 кв.м
Количество квартир	64
Количество подъездов	4
Этажность	5
Количество нежилых помещений	1
Площадь нежилых помещений	160 кв.м
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	4
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	есть
Наличие ограждения	Есть
Контактная информация	КТОС «Парковый» 644029, проспект Мира, 35б 22-22-08

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:

в 2011 году в доме избран совет дома. Срок полномочий – 2 года. Нет разделения полномочий среди членов совета. Заключен договор управления домом. Помимо внесения платы в УК в доме есть пусть и небольшой дополнительный источник финансирования от провайдеров.

Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 4000 рублей. Регулярно проводим субботники и средники, празднуем День города, Масленицу, устанавливаем дворовую новогоднюю елку.

За счет средств собственников отремонтированы все подъезды, установлены фотоэлементы для уличного освещения, диодные светильники в подъездах, адресные аншлаги, доски объявлений, произведено ограждение детской площадки, установлены пластиковые окна в подъездах, малые формы на детской площадке, во дворе проведено озеленение, кронирование деревьев, разбиты клумбы, ежегодно высаживаются цветы.. В ближайших планах – установка спортивных тренажеров на спортивной площадке, замена системы холодного водоснабжения (ХВС), установка общедомовых приборов учета.

СОВЕТ ДОМА № 14
по адресу: *644045, город Омск, САО, проспект Химиков*

Количество членов совета дома	8
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	нет
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1992 год
Общая площадь дома	8632,4 кв. м
Количество квартир	160
Количество подъездов	4
Этажность	10
Наличие (отсутствие) лифтов	4
Количество нежилых помещений	9
Площадь рекламных мест	4 кв. м, ежегодная сумма поступлений 14400 рублей
Количество провайдеров	5, ежегодная сумма поступлений 14000 рублей
Наличие автоматизированной системы отопления	Отсутствует, в доме центральное отопление, работает бойлер
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	Отсутствует
Наличие детской площадки	Имеется
Наличие спортивной площадки	Баскетбольная площадка без ограждения
Наличие ограждения территории	Частичное
Контактная информация	КТОС «Советский-9» 644045, ул. Марка Никифорова 65-00-37

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2013году создан совет дома. Срок полномочий - 4 года. Замена членов совета дома путем нового голосования. Полномочия членов совета разделены по видам работ: председатель общие вопросы, секретарь снятия показаний (всех), члены совета дома – уход за придомовой территорией, озеленением. Заключен договор управления 01.03.2015г. Совет сотрудничает с УК. Процент сбора денежных средств – 99,66%. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК в среднем 22 983 рублей (без НДС). Сумма за рекламные места составляет 126 600 рублей в год (без НДС). Сумма за сдачу в аренду мест общего пользования в год в среднем составляет 271 000 рублей в год (без НДС). Сумма за сдачу в аренду земельного участка в среднем составляет 31 737 рублей в год (без НДС). Сумма аренды за транзит трубопровода по подвалу в год составляет 60 000 руб. Субботники проводятся раз в квартал. Решен вопрос минимальной оплаты за ОДН, установлены квартирные электросчетчики – за счет Омскэнергосбыта, более 50 шт.; установлены общедомовые приборы учета на тепло, ГВС. Проведено межевание и оформление земельного участка в собственность без использования средств собственников. Решён вопрос пользования земельным участком. Организованна детская площадка без использования средств собственников. Организованна парковка на 44 и 9 машиномест. Установлены камеры наружного наблюдения (парковка, детская площадка, территория дома, первые этажи дома, тех. этажи). Произведено асфальтирование придомовой территории, организованы гостевые места для автомашин. Открыт Спец.счет на капремонт.

СОВЕТ ДОМА № 44
по адресу: *644117, город Омск, ОАО, Камерный переулок*

Количество членов совета дома	5
Уровень поддержки со стороны собственников	высокий
Сплоченность собственников	высокая
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	имеется
Наличие денежного вознаграждения совету дома	отсутствует
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1968 год
Общая площадь дома	3193,7 кв.м
Количество квартир	70
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	отсутствуют
Количество нежилых помещений	0
Площадь рекламных мест	0
Количество провайдеров	6
Наличие автоматизированной системы отопления	есть
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	есть
Наличие ограждения	Нет
Контактная информация	КТОС «Шинник» 644117, Камерный пер., 40а 56-02-78

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
В 2011 году в доме создан совет. С 2016 года провайдеры не отчисляют в УК денежные средства (так как договоры с ними расторгнуты). 2 июня – ежегодный праздник двора; субботники проводятся раз в квартал (каждый сезон). В доме установлены общедомовые приборы учёта, светодиодные лампы в подъездах. Поставлены пластиковые окна во всех 4-х подъездах. Сделан ремонт в 2-х подъездах. Асфальтирована придомовая территория. Проведён капитальный ремонт в доме. Обустроена детская площадка. Покрашен цоколь. Высажены деревья на придомовой территории. Установлен спортивный комплекс на призовые деньги (I место в окружном этапе и II место в городском этапе смотр-конкурса «Омские улицы» в 2015 году). За деньги собственников отремонтирована горка во дворе.
Ближайшие планы: 1. Отремонтировать ещё 2 подъезда 2. Утеплить температурный шов в кирпичной кладке дома. 3. Частично заменить инженерные сети в подвальном помещении.

СОВЕТ ДОМА № 10
по адресу: *644106, Омская область, город Омск, КАО, проезд Лесной*

Количество членов совета дома	13
Уровень поддержки со стороны собственников	Удовлетворительный
Сплоченность собственников	Хорошая
Вероятность создания ТСЖ	-
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	Есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	-
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1977
Общая площадь дома	7692 $м^2$
Количество квартир	144
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	Есть
Количество нежилых помещений	2
Площадь нежилых помещений	-
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	отсутствует
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	отсутствует
Наличие детской площадки	Есть
Наличие спортивной площадки	Есть
Наличие ограждения	Есть
Контактная информация:	КТОС «Левобережный-2» 644106, Лесной проезд, 4 471-86-18

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: В 2013 году в доме создан совет дома. Заключен договор управления. Провайдеры ежегодно оплачивают на счет дома через УК денежные средства в сумме 28 000 рублей. В доме огорожена придомовая территория, сделана парковка для машин. На детской площадке установлены: качели, карусели, песочницы, лавочки, спортивные сооружения. Разбиты красивые цветники. В этом году к 300- летию города Омска сделана скульптура «Русалка», скамейка «Крокодил», кованая беседка. Неоднократно наш дом принимал участие в смотрах-конкурсах, имеем 9 дипломов и почетных грамот. Мы заняли 1 место в городском этапе смотра-конкурса «Омские улицы» в номинации «Лучший подъезд» в 2014 г.,, в 2015г., 2016 г. заняли 2 место в номинации «Лучший двор МКД». В ближайших планах: сделать наш дом уютным и красивым, чтобы наш дом начинался не за порогом лестничной площадки, а со входа во двор, и в этом совет дома поддерживают и взрослые, и дети.

СОВЕТ ДОМА № 64
по адресу: *644103, город Омск, КАО, ул. 12 Декабря*

Количество членов совета дома	4
Уровень поддержки со стороны собственников	Поддерживают совет дома
Сплоченность собственников	хорошая
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1972 год
Общая площадь дома	3830,5 кв.м
Количество квартир	56
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	
Количество нежилых помещений	6
Площадь нежилых помещений	1120 кв. м
Площадь рекламных мест	отсутствует
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	Отсутствует, установлен счетчик тепла
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	есть
Наличие детской площадки	Есть
Наличие спортивной площадки	Есть
Наличие ограждения	Есть
Контактная информация	КТОС «Кировец-4» 644103, ул. Суровцева, 51 55-32-21

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: В 2011 году в доме создан совет дома. Срок полномочий не определен. Совет работает сообща, разделения полномочий нет. Заключен договор управления домом, Совет тесно сотрудничает с управляющей компанией, депутатами.
На детской площадке при участии депутата установлены малые архитектурные формы. За счет средств собственников в тамбурах заменены двери на пластиковые. На лестничных площадках установлены пластиковые окна, заменены козырьки подъездов.
В ближайших планах: намечен ремонт в подъездах на 2016 г., посадка пирамидальных тополей осенью 2016 г., произвести кронирование старых деревьев, посадка новых, разбивка клумбы, демонтаж старого ограждения. Жители разбивают клумбы и цветники, высаживают саженцы, совет дома регулярно организует субботники.

СОВЕТ ДОМА № 2
по адресу: *644030, Омская область, город Омск, ЛАО, ул. 14 Чередовая*

Количество членов совета дома	8
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Есть
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1975 год
Общая площадь дома	3588,2 кв.м
Количество квартир	90
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	-
Количество нежилых помещений	1
Площадь нежилых помещений	300,9 кв.м
Площадь рекламных мест	-
Количество провайдеров	2
Наличие автоматизированной системы отопления	отсутствует
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	отсутствует
Наличие детской площадки	+
Наличие спортивной площадки	отсутствует
Наличие ограждения	отсутствует
Контактная информация	КТОС «Свердловский» 644030, ул. Полторацкого, 54а 43-61-38

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
24.09.2016 году избран совет дома. Срок полномочий 4 года. Из членов совета назначены ответственные за снятие показаний счетчиков. Заключен договор обслуживания с управляющей компанией. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, по расчетам на 2016 год сумма составит 7593рублей. Субботники проводятся регулярно весной, осенью. Ежегодно планы текущего ремонта утверждаются Советом дома. В доме установлены общедомовые приборы учета

СОВЕТ ДОМА № 18 по адресу:
644033, Омская область, город Омск, ЦАО, ул.2-я Дачная

Фото членов совета дома	Фото дома
Количество членов совета дома	3
Уровень поддержки со стороны собственников	Более половины собственников
Сплоченность собственников	есть
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	Есть, это совет дома
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1954 год
Общая площадь дома	602,3 кв.м
Количество квартир	12
Количество подъездов	2
Количество нежилых помещений	отсутствуют
Площадь нежилых помещений	
Площадь рекламных мест	Нет
Количество провайдеров	1
Наличие автоматизированной системы отопления	Нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	Нет
Наличие детской площадки	Есть
Наличие спортивной площадки	Нет
Наличие ограждения	Есть
Контактная информация	КТОС «Центральный-8» 644069, ул. 2-я Совхозная, 15/1 68-00-93

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: В 2012 году в доме избран совет дома. Это помогло в решении многих вопросов, таких, как проведение капитального ремонта, а также и текущего. Заключен договор управления.

Регулярно проводятся субботники. Высажено 2 ели, 1 пихта, 1 береза, 3 туи, 3 рябины, 4 сосны, по всему периметру ограждения со стороны проезжей части магистрали высажены кустарники сирени. Старшей по дому высажены спирея, снежный ягодник, остильба, роза парковая и кустарная, ирисы, лилейники. Управлением дорожного хозяйства высажено 6 пирамидальных тополей. Жители принимают активное участие во всех мероприятиях по благоустройству. В доме решены вопросы с остеклением подъездов, установлены козырьки над подъездами, сделаны отмостки, выложена асфальтовая дорожка к дому, снесены аварийные деревья, кронированы все деревья. Отремонтирован фасад дома. В 2015 году выполнен капитальный ремонт крыши дома. Организована работа по снятию показаний потребления ресурсов и снижена плата за ОДН. Коллективно принято решение о замене труб отопления, осталось произвести в 4 квартирах.

В планах полная замена электрооборудования дома, строительство небольшой спортивной площадки, привлечение всех жителей и собственников дома к работам по благоустройству и озеленению придомовой территории и балконов.

СОВЕТ ДОМА № 2
по адресу: *644039, город Омск, ЛАО, ул. 22 Марьяновская*

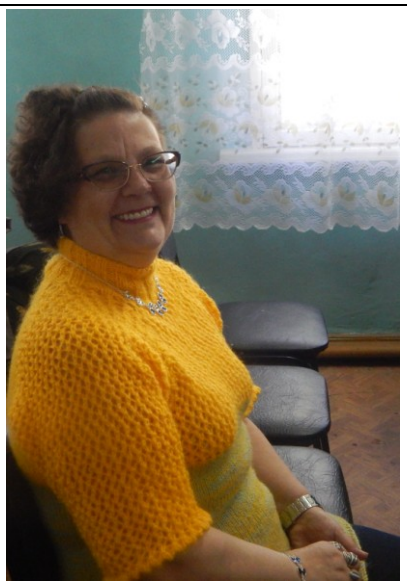
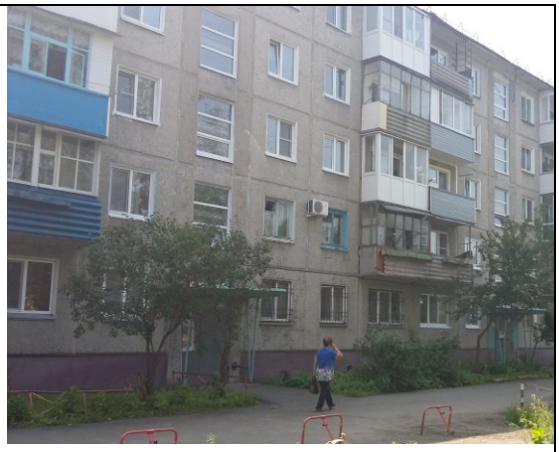
Количество членов совета дома	5
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	имеется
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1994 год
Общая площадь дома	4290,6 кв.м
Количество квартир	80
Количество подъездов	2
Наличие (отсутствие) лифтов	есть
Количество нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	2 кв.м
Количество провайдеров	3 (Ростелеком, Билайн, Мегафон)
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	рядом с домом
Наличие ограждения	Нет
Контактная информация	КТОС «Куйбышевский» 644039, ул. 1 Мая, 102 46-99-96

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:

В 2012 году в доме создан совет. Заключен договор управления. Провайдеры оплачивают, на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в 220 тысяч рублей. Сумма за рекламные места составляет 2760 рублей в год. На эти средства в доме был сделан ремонт 2-х подъездов, установлены пластиковые окна на всех этажах. В ближайшее время планируется установка теплового бойлера с автоматическим управлением на сумму 342 тысячи рублей. Проводятся регулярно субботники (один раз в месяц). Во дворе проводятся конкурсы рисунков на асфальте, Новогодние и Рождественские мероприятия, праздник двора. Советом дома совместно с жителями благоустроена придомовая территория: разбиты цветники, установлены садовые фигуры, изготовленные из подручного материала.

СОВЕТ ДОМА № 216 Б

по адресу: *644052, Омская область, город Омск, ЦАО, ул. 24-я Северная*

	
Количество членов совета дома	7
Уровень поддержки со стороны собственников	поддерживается
Сплоченность собственников	сплочены
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	5
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1974г
Общая площадь дома	2530
Количество квартир	100
Количество подъездов	5
Наличие (отсутствие) лифтов	нет
Количество нежилых помещений	нет
Площадь нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	1
Наличие спортивной площадки	нет
Наличие ограждения	Нет
Контактная информация	КТОС «Амурский-1» 644052, ул. 21-я Амурская, 2а 61-78-27

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:

в 2015 году избран совет дома. Жителями было принято такое решение для более эффективного содержания и контроля за состоянием общего имущества дома. Заключен договор управления домом. Совет дома тесно сотрудничает с управляющей компанией. Имеется пусть и небольшой дополнительный источник денежных средств от провайдеров. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 2500 рублей. Советом дома совместно с жителями проводятся субботники, средники по наведению чистоты на придомовой территории. За время работы совета МКД произведено кронирование и снос старых зеленых насаждений, оформлены клумбы, была произведена подсыпка под парковочные места для автомобильного транспорта. В ближайших планах- установить дополнительно малые архитектурные формы на детскую площадку и провести ремонт кровли дома, запланированный в 2016 год.

СОВЕТ ДОМА № 9
по адресу: *644023, город Омск, ОАО, ул. 3-я Железнодорожная*

Количество членов совета дома	6
Уровень поддержки со стороны собственников	Оказывают, как финансовую так и физическую помощь, творчески подходят, к озеленению двора и изготовлению поделок.
Сплоченность собственников	Активность, инициативность и сплоченность собственников жилья – вот то, что сегодня выступает показателем эффективной работы в нашем доме
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1979 год
Общая площадь дома	3358,70 кв.м
Количество квартир	70
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	отсутствуют
Количество нежилых помещений	отсутствует
Площадь нежилых помещений	отсутствует
Площадь рекламных мест	3
Количество провайдеров	нет
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	есть
Наличие детской площадки	нет
Наличие спортивной площадки	Нет
Контактная информация	КТОС «Восточный» 644023, ул. 4-я Транспортная, 54 54-60-72

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2016 году в доме создан совет дома сроком на 5 лет. Регулярно проводятся субботники, праздники двора. Заключен договор управления домом. Совет тесно сотрудничает с управляющей компанией. В доме есть дополнительный источник поступления денежных средств, которые расходуются на дом. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 24000 рублей. Сумма за рекламные места составляет 2400 рублей в год. В доме устранены все неисправности, связанные с электричеством (выключатели, установлен фонарь во дворе), производится полив насаждений, кронированы деревья и высажена аллея молодых берёз и сосен. В ближайших планах продолжить благоустройство придомовой территории и проведение текущего ремонта общего имущества в доме.

СОВЕТ ДОМА № 2
по адресу: *644902, город Омск, ОАО, ул. 40 лет Победы*

Количество членов совета дома	11
Уровень поддержки со стороны собственников	Собственники поддерживают совет в работе
Сплоченность собственников	Собственники положительно настроены на участие в делах дома
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	7
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Отсутствует
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1986 год
Общая площадь дома	4655,6 кв.м
Количество квартир	90
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	-
Количество нежилых помещений	отсутствуют
Площадь нежилых помещений	-
Площадь рекламных мест	отсутствуют
Количество провайдеров	1
Наличие автоматизированной системы отопления	отсутствует
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	отсутствует
Наличие детской площадки	отсутствует
Наличие спортивной площадки	отсутствует
Наличие ограждения	отсутствует
Контактная информация	КТОС «Крутогорский» 44902, ул. Российская, 11 91-19-37

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
в 2010 году в доме создан совет. Заключен договор управления с управляющей компанией. Наш совет дома - многочисленный, Это было принципиальное решение собственников. Совет дома создает благоприятную психологическую атмосферу в доме. Это мы считаем главным, объединить соседей, стать коллективным хозяином дома. Советом четко выстроена система взаимодействия между властью и общественностью. Основное направление работы совета – информированность жителей по всем вопросам ЖКХ. Постоянное информирование жителей позволяет дать ориентир жителям в отношении возможностей и способов решения вопросов.

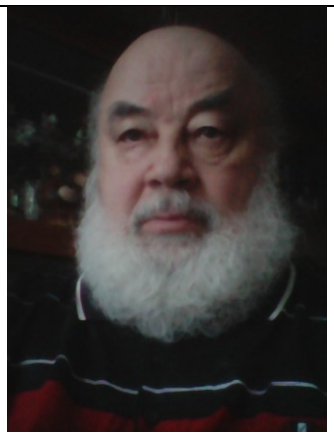
СОВЕТ ДОМА № 5 В
по адресу: *644076, город Омск, ОАО, ул. 50 лет ВЛКСМ*

Количество членов совета дома	5
Уровень поддержки со стороны собственников	По мере необходимости, участие в субботниках
Сплоченность собственников	Активные и дружные
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	6 чел.
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1987 год
Общая площадь дома	4661,3 кв.м
Количество квартир	89
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	отсутствуют
Количество нежилых помещений	1
Площадь нежилых помещений	80 кв.м
Площадь рекламных мест	27,5 кв.м
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	нет
Наличие ограждения	Частично
Контактная информация	КТОС «Чкаловский-2» 644076, Космический пр., 97а, корпус 2 55-33-21

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:

в 2011 году в доме создан совет дома. В совете- 5 человек, работают в сплоченном коллективе. Заключен договор управления домом. Имеется источник дополнительного дохода на нужды дома. Провайдеры, оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 3250 рублей. Сумма за рекламные места составляет 20 800 рублей в год. Ежегодно проводятся субботники и средники по уборке придомовой территории. Ко Дню города ежегодно проводится праздник двора с конкурсами и спортивными соревнованиями, и Новогодняя дворовая елка. В 2014 году установили общедомовый прибор учета холодной воды. Произведен ремонт в 5 подъездах, установлены пластиковые окна в 6 подъездах, произведена замена почтовых ящиков, установлены энергосберегающие лампочки. В 2016 планируется установка счетчика на ГВС. В планах – активное участие в проведении капитального ремонта дома.

СОВЕТ ДОМА № 96
по адресу: *644010, город Омск, ОАО, ул. 6-я Линия*

	
Количество членов совета дома	4 человека
Уровень поддержки со стороны собственников	до 90 %
Сплоченность собственников	высокая
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	Придомовая территория с точки зрения озеленения благополучна
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Есть по решению собственников в декабре 2015 г.
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1978 год
Общая площадь дома	3356,5 кв.м
Количество квартир	48
Количество подъездов	3
Наличие (отсутствие) лифтов	нет
Количество нежилых помещений	1 встроено-пристороенное одноэтажное строение
Площадь нежилых помещений	467,4 кв.м
Площадь рекламных мест	реклама отсутствует
Количество провайдеров	4 организации
Наличие автоматизированной системы отопления	Нет, имеется ОДПУ тепла с встроенным счетчиком горячей воды. Имеется модемное устройство
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	отсутствует
Наличие детской площадки	детская и спортплощадка совмещены
Наличие ограждения	Частично
Контактная информация	КТОС «Парковый» в ОАО 644009, ул. 20 лет РККА, 222 36-32-09

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2013 году в доме создан совет, срок полномочий которого 5 лет. Деления полномочий нет, все вопросы решаются совместно. Решением общего собрания собственников Совет дома наделен полномочиями решать вопросы планирования, принятия решений по расходованию средств, корректировки планов текущего ремонта общего имущества. Заключен договор управления МКД. Один из 4 провайдеров оплачивает на счет дома через УК до 6 тыс.руб. за использование общего имущества. Ежегодно жители дома участвуют в проведении субботников, праздников двора и мероприятиях округа и города. К числу достижений следует отнести - установку во всех квартирах счетчиков на все виды ресурсов, имеются ОДПУ на электроэнергию, ХГВС и тепло. Председатель Совета лично ведет поквартирный и общедомовый ежемесячный учет потребления ресурсов. За счет средств, добровольно собранных собственниками в период 2012-2015 гг., проведены работы по замене систем ГВС, ХВС, розлива тепла и замены 40% стояков, на общую сумму более 900 тыс.руб., из которых 590 тыс.подтверждены документами, позволяющими отнести эти затраты в зачет уплаты взносов за капитальный ремонт. Документы оформлены, рассмотрены Рег оператором и направлены в Минстрой Омской области для принятия решения. Меры, предпринятые Советом дома, в котором до 85 процентов проживающих - пенсионеры и инвалиды, позволили значительно (в 3-4 раза снизить плату за ОДН). Плата за ОДН по э/энергии не превышает 10-12 руб. в каждой квартире, по хол.воде - 11-12 руб., по гор. до 40 руб.лей

СОВЕТ ДОМА № 3
по адресу: *644058, город Омск, ЛАО, ул. 6-я Станционная*

Количество членов совета дома	5 чел.
Уровень поддержки со стороны собственников	+
Сплоченность собственников	+
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	5 чел.
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1976 год
Общая площадь дома	3977,6 кв.м
Количество квартир	90
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	нет
Количество нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	отсутствуют
Количество провайдеров	4
Наличие автоматизированной системы отопления	отсутствует
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	+
Наличие детской площадки	+
Наличие спортивной площадки	отстствует
Наличие ограждения	+
Контактная информация	КТОС «Молодогвардейский» 644058, ул. Молодогвардейская, 2 42-13-54

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
в 2011 году в доме создан Совет многоквартирного дома. Заключен договор управления домом. Совет тесно сотрудничает с управляющей компанией. Провайдеры на основании договоров оплачивают денежные средства за использование общего имущества в УК, ежегодная сумма составляет в среднем 14000 рублей. В весенний и осенний период в доме проводятся субботники. Неоднократно собственники дома принимали участие в городском смотре – конкурсе «Омские улицы», занимая призовые места.
В доме отремонтированы все подъезды, двор в ухоженном состоянии, имеются клумбы, жителями сделаны для двора поделки из подручного материала.
В 2014 году активными жителями была организована парковка на неразграниченной территории.

СОВЕТ ДОМА № 1
по адресу: *644 121, город Омск, ЛАО, ул. 9я Ленинская*

Количество членов совета дома	8
Уровень поддержки со стороны собственников	есть
Сплоченность собственников	есть
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1976 год
Общая площадь дома	3955 кв.м
Количество квартир	90
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	нет
Количество нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	2
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	есть
Наличие ограждения	Есть
Контактная информация	КТОС «Авангард» 644121, ул. Труда, 21 (опорный пункт) 46-22-64

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
в 2009 году в доме создан совет. Срок полномочий до отчетно – перевыборного выборного собрания. Заключен договор управления. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 4800 рублей. Регулярно проводятся субботники, праздники двора, и т.д. В доме произведена замена электрооборудования, установлены энергосберегающие лампы.
В ближайших планах: ремонт подъездов, капитальный ремонт дома.

СОВЕТ ДОМА № 6
по адресу: *644029, город Омск, САО, ул. Андрианова*

Количество членов совета дома	5
Уровень поддержки со стороны собственников	Поддержка более 2/3 собственников
Сплоченность собственников	По возрастным категориям, интересам
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	частично
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1962 год
Общая площадь дома	3179,2 кв.м
Количество квартир	80
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	нет
Количество нежилых помещений	нет
Площадь нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	4
Наличие автоматизированной системы отопления	С 2009 года
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	есть
Наличие ограждения	Есть
Контактная информация	КТОС «Парковый» 644029, проспект Мира, 35б 22-22-08

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
в 2011 году в доме создан совет дома. В совете есть разделение полномочий, каждый отвечает за отдельное направление в работе. Большинство собственников давно живут в доме. Неравнодушные к дому, в котором живут.
Считаем, что у нас есть самое важное для жизни в доме –это благоприятная неконфликтная жизнь соседей. И в этом заслуга всех жителей.
Регулярно проводятся субботники и средники, Ежегодно празднуем День города, Масленицу устанавливаем дворовую Новогоднюю елку. Благоустроили палисадники. Живем во взаимодействии с КТОС, депутатами, властью.
Сложились отношения с УК. Согласовываем проектно-сметную документацию на текущий ремонт.
Ежемесячно проводится снятие показаний счетчиков для снижения оплаты на ОДН,

СОВЕТ ДОМА № 84
по адресу: *644086, город Омск, ЦАО, ул. Багратиона*

	Фото дома
Количество членов совета дома	6
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	есть
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1985 год
Общая площадь дома	4679 кв.м
Количество квартир	90
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	Лифты отсутствуют
Количество нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	6,3 кв.м
Количество провайдеров	2
Наличие автоматизированной системы отопления	есть
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	нет
Наличие ограждения	Нет
Контактная информация	КТОС «Амурский-2» 644052, ул. 21-я Амурская, 2а 61-78-27

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:

в 2013 году в доме создан совет. Срок полномочий 4 года. В совете есть ответственный за снятие показаний с общедомового счетчика электроэнергии и квартирных счетчиков, а также ответственный за систематический осмотр горячего и холодного водоснабжения, Ответственный по газоснабжению , Ответственный за содержание крыши, Ответственный за уборку подъездов и придомовой территории.
Заключен договор управления. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 2400 рублей. Сумма за рекламные места составляет 3600 рублей в год.

СОВЕТ ДОМА № 5/2
по адресу: *644109, город Омск, ЛАО, ул. Гашека*

Количество членов совета дома	5 человек
Уровень поддержки со стороны собственников	90%
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	5 человек
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1982 год
Общая площадь дома	11219 кв.м
Количество квартир	216
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	6
Количество нежилых помещений	Отсутствуют
Площадь нежилых помещений	Отсутствуют
Площадь рекламных мест	отсутствуют
Количество провайдеров	5
Наличие автоматизированной системы отопления	Отсутствует
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	отсутствуют
Наличие детской площадки	Есть
Наличие спортивной площадки	Есть
Наличие ограждения	Есть
Контактная информация	КТОС «Московка-2» 644109, ул. Молодова,16 42-96-14

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
в 2012 году в доме создан совет, заключен договор управления Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 20000 рублей. Регулярно проводятся субботники, праздники двора. Утвержден план текущего ремонта многоквартирного дома на 2016 год. С августа по декабрь 2011 года прошел капитальный ремонт лифтов, крыш, межпанельных швов, подвала, инженерных коммуникаций, холодное, горячее водоотведение, установлены приборы учета на отопление, свет и ОДН, канализацию, стояки холодной, горячей воды, приборы учета в квартиры собственников, заменена электропроводка до квартир.
27.06.2016 в доме открыт спецсчет на капитальный ремонт. Это дало возможность собственникам самостоятельно распоряжаться деньгами на капремонт и дополнительную возможность ремонтировать дом по мере необходимости.